

**RETIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE ÁREA
NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE**

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DESTA CAPITAL.

Nome/Razão Social: _____
CPF/CNPJ: _____ RG _____ SSP _____
Estado Civil: _____ Profissão: _____
Endereço: _____

Cidade: _____ Estado: _____
Telefone: _____ e-mail: _____

pretendendo RETIFICAR A ÁREA do imóvel objeto da Matrícula/Transcrição nº _____, do Livro nº _____, deste Cartório de Registro Imobiliário, e tendo em vista a não assinatura do confrontante a seguir informado, vem requerer a Vossa Senhoria, nos termos do artigo **213, item II, da Lei nº 6.015/73**, que se digne mandar, através do:

- () CORREIO, COM AVISO DE RECEBIMENTO
() CARTÓRIO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

INTIMAR:

Nome/Razão Social: _____
Endereço: _____

Cidade: _____ Estado: _____
CEP: _____

Nestes Termos,
Espera Deferimento.

Aracaju/SE, ____/____/____

Requerente:
CPF:
(Reconhecer a firma ou assinar pessoalmente perante o registrador)

(PREENCHER TODOS OS CAMPOS COM LETRA DE FORMA OU DIGITAR)

OBSERVAÇÕES

- Se algum confrontante se **recusou a assinar a planta e o memorial descritivo**, deverá o Requerente solicitar, após protocolar toda documentação junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente, a notificação do mesmo para que se manifeste em 15 (quinze) dias.
- **O Requerente deverá informar o nome completo e endereço com CEP de cada confrontante.**
- Para cada confrontante deverá ser juntada **03 cópias da Certidão da EMURB, MEMORIAL DESCRITIVO, A.R.T. E PLANTA**, que serão enviadas ao Cartório de Títulos e Documentos/Correio para promover a notificação.
- Não sendo encontrado o confrontante ou estando em lugar incerto e não sabido, será promovida a requerimento, a notificação do confrontante mediante edital, com o mesmo prazo, publicado por **duas vezes em jornal local de grande circulação.**