

## DEMOLIÇÃO E NOVA CONSTRUÇÃO

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARACAJU/SERGIPE

Nome: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ SSP/ \_\_\_\_\_

Estado Civil: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Vem requerer a Vossa Senhoria que se digne AVERBAR na matrícula número \_\_\_\_\_, desse Registro Imobiliário, a demolição do prédio nº \_\_\_\_\_, situado na \_\_\_\_\_ e a construção na mesma, do imóvel que recebeu da Municipalidade o número \_\_\_\_\_, da mencionada via pública.

Valor da Construção: R\$ \_\_\_\_\_

Área Construída: \_\_\_\_\_

Como prova do acima requerido anexa os seguintes documentos:

- 1) **Auto de Conclusão de Demolição ou documento equivalente expedido pela Prefeitura Municipal**
- 2) **CND do INSS referente a demolição**
- 3) **CERTIDÃO NEGATIVA DE IPTU, emitida pela Prefeitura (Praça General Valadão, 341, Centro).**
- 4) **HABITE-SE ou CERTIDÃO DA EXISTÊNCIA DA CONSTRUÇÃO, emitida pela "EMURB" (Avenida Augusto Franco, nº 3.340, Bairro Ponto Novo).**
- 5) **CND do INSS referente a construção (Avenida Ivo do Prado, nº 448, Centro) (obrigatória para todas as construções concluídas após 21/11/1966 - LEI 8212/91 - ARTIGO 47, II).**
- 6) **CÓPIA DA PLANTA BAIXA DO IMÓVEL.**

Nestes Termos,  
Espera Deferimento

Aracaju/SE, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**(PREENCHER TODOS OS CAMPOS COM LETRA DE FORMA OU DIGITAR)**

Obs.:

(1) As cópias devem ser autenticadas.

(2) Reconhecer a firma do(a) requerente ou assinar o requerimento na presença de funcionário do Cartório.

(3) **IN RFB Nº 971/2009, Art. 383-A.** A autoridade responsável por órgão de registro público exigirá, obrigatoriamente, a apresentação de CND ou de Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União (CPEND) referente a obra de construção civil, nas seguintes hipóteses: (Incluído(a) pelo(a) Instrução Normativa RFB nº 1505, de 31 de outubro de 2014) **I-** do proprietário do imóvel, pessoa física ou jurídica, quando da averbação de obra de construção civil no Registro de Imóveis (...).