

## PREMONITÓRIA

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DESTA CAPITAL.

NOME/RAZÃO SOCIAL: \_\_\_\_\_  
CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ SSP/ \_\_\_\_\_  
ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_  
TELEFONE: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_

Vem requerer a Vossa Senhoria, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil (Lei nº 13105/15), a averbação da **ação de execução, PROCESSO nº \_\_\_\_\_** na matrícula/transcrição: \_\_\_\_\_

**Valor da Causa ou Débito: R\$ \_\_\_\_\_**

Nestes Termos,  
Espera Deferimento.

Aracaju/SE, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**(PREENCHER TODOS OS CAMPOS COM LETRA DE FORMA OU DIGITAR)**

Como prova do acima requerido, anexo o seguinte documento:

**1) CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE QUE A EXECUÇÃO FOI ADMITIDA PELO JUIZ, COM IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES E DO VALOR DA CAUSA.**

**\* CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL - Artigo 828. O exequente poderá obter certidão de que a execução foi admitida pelo juiz, com identificação das partes e do valor da causa, para fins de averbação no registro de imóveis, de veículos ou de outros bens sujeitos a penhora, arresto ou indisponibilidade.**

**\* NOTA EXPLICATIVA DA TABELA DE EMOLUMENTOS (LEI ESTADUAL Nº 8.150/2016)**

- Nota 09: Os registros das constrições judiciais, medidas judiciais preventivas (penhoras, arrestos, seqüestros, etc.) ou averbações premonitórias terão como base de cálculo o valor da causa ou débito, independentemente do número de imóveis penhorados no mesmo processo

Observações:

(1) As cópias devem ser autenticadas.

(2) Reconhecer a firma do(a) requerente ou assinar o requerimento na presença de funcionário do Cartório.

**(3) Instruir o pedido com a certidão expedida pelo cartório de distribuição do feito ou pelo cartório onde corre o processo.**